إنه في يوم……… الموافق لتاريخ../../…. اجتمع الفريقان:

الفريق الأول: السيد…….. عنوانه……..

الفريق الثاني: السيد…….. عنوانه……..

مقدمة العقد:

حيث أن الفريق الأول يمتلك محلاً تجارياً يقع في حي…….. ضمن منطقة…….. ويرغب بتأجيره لغاية استعماله كمحل لتصليح الأجهزة الإلكترونية.

وحيث أن الفريق الثاني لديه الخبرة في إجراء الصيانة الإلكترونية للأجهزة والأدوات، ويرغب باستئجار المحل، فقد التقت إرادة الفريقين المعتبرة شرعاً ونظاماً بالاتفاق على النقاط التالية:

* تعتبر مقدمة العقد جزءاً لا يتجزأ منه يرجع إليها بتفسير أحكامه.
* يلتزم الفريق الأول بتأجير الفريق الثاني للمحل التجاري على أجر قدره…. ريال شهرياً.
* مدة العقد سنة كاملة تبدأ بتاريخ../../…. وتنتهي بتاريخ../../…. مع قابليتها للتمديد لمدة مماثلة إذا رغب الطرفان في ذلك.
* يلتزم المؤجر بإجراء الصيانة الضرورية للعقار المؤجر.
* يلتزم المستأجر بإجراء الصيانة الثانوية، ودفع كل ما يترتب على العقار المؤجر من رسوم ونفقات وضرائب.
* يتم حل أية نزاعات ناشئة عن العقد بالطرق الودية، وفي حال فشلها يتم اللجوء إلى التحكيم، وفي حال الفشل يتم الذهاب إلى القضاء المختص.
* يتوجب على المستأجر إخلاء المحل التجاري خلال أسبوع من تاريخ انتهاء المدة العقدية، بشرط أن يقوم المؤجر بإخطاره خطياً بذلك قبل شهر من تاريخ انتهاء عقد الإيجار.
* حرر هذا العقد على نسختين لكل طرف نسخة للعمل بمقتضاها.

الفريق الأول المؤجر……..

التوقيع……..

الفريق الثاني المستأجر……..

التوقيع……..