

حوّل تمويلك والدعم يتحول معك



بنك الرياض خاضع لرقابة وإشراف
البنك المركزي السعودي

الشروط والأحكام

منتج شراء المديونية للتمويل العقاري مع استمرار الدعم

التمويل العقاري متاح للمواطنين السعوديين	الجنسية
أن يعمل بجهة مدرجة ضمن الجهات المعتمدة لدى البنك (القطاعات الحكومية مدني او عسكري/ الخاص المعتمد او الغير معتمد / البنكي / المتقاعدين)	شريحة العملاء
عمر العميل ابتداء من 20 سنة	العمر
<ul style="list-style-type: none"> العملاء المنتظمين بالسداد. العملاء الحاصلين على دعم كلي او جزئي أن لا يكون التمويل القائم عبارة عن تمويل إعادة جدولة. عدم تجاوز فترة السداد للفترة المتبقية في العقد الحالي. عدم تجاوز مبلغ نقل المديونية مبلغ أصل التمويل المتبقي للمستفيد. في حالة نقل المديونية يشمل الوحدات الجاهزة من السوق، وفي حالة اكتمال البناء لمنتج البناء الذاتي يتم نقل المديونية كوحدة جاهزة لبرنامج نقل المديونية. لا يشمل العملاء المستفيدين من مبادرة الدفعة المقدمة للعسكريين والمدنيين. أن لا يكون العميل ضمن مبادرة إضافة الدعم على تمويل قائم. 	شروط استحقاق العميل لخاصية نقل المديونية مع استمرار الدعم
<ul style="list-style-type: none"> الحد الأدنى للراتب كالتالي: العميل الأساسي: 5,000 ريال - محولي الرواتب الجهات غير المعتمدة 8,000 ريال - محولي الرواتب موظفي البنوك: 8,000 ريال - غير محول الرواتب المتقاعدين: 3,000 ريال- محولي الرواتب 	الحد الأدنى من الراتب
<ul style="list-style-type: none"> لا يوجد حد أدنى للعسكريين والمدنيين العاملين في القطاع الحكومي والقطاع الخاص المعتمد من محولي الراتب 3 أشهر بدون تحويل راتب لموظفي البنوك 3 أشهر للجهات الغير معتمدة 	الحد الأدنى لأشهر الخدمة
<ul style="list-style-type: none"> يشترط تحويل وورود الراتب لكل العملاء عدا موظفي البنوك 	تحويل الراتب
<ul style="list-style-type: none"> في حالة نقل المديونية يشمل الوحدات الجاهزة من السوق، وفي حالة اكتمال البناء لمنتج البناء الذاتي يتم نقل المديونية كوحدة جاهزة لبرنامج نقل المديونية 	أنواع العقارات
<ul style="list-style-type: none"> عمر العقار يجب ألا يتجاوز 45 سنة عند نهاية التمويل يجب أن يكون العقار مكتمل الخدمات كحد أدني ماء وكهرباء. يجب أن يقع العقار ضمن مخطط معتمد وضمن النطاق العمراني 	شروط العقار
1% او 5,000 ريال ايهما أقل (حالياً يوجد عرض ترويجي بالإعفاء من الرسوم الإدارية)	الرسوم الإدارية
<ul style="list-style-type: none"> يتم منح مبلغ التمويل بنسبة 90% من قيمة العقار (المسكن الأول) يتم منح مبلغ التمويل بنسبة 70% من قيمة العقار (المسكن الثاني) ان يكون مبلغ المديونية 100% من قيمة التمويل الممنوح. في حال عدم اكتمال المبلغ الممنوح مقابل قيمة شراء المديونية يتم استيفاء الفرق من العميل او الحصول على تمويل شخصي 2 في 1 لتغطية الفرق. 	التمويل
5 مليون ريال كحد أقصى	الحد الأقصى للتمويل